

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Каменноостровский пр. д. 12

Общая площадь дома (м2): 4639,72 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1916
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 2

Суммарная задолженность дома по квартплате: 458 408,85 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 43 349,93 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 - 2013 г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	72 720,06	137 046,72	137 046,82	128 205,25		8 393,50	128 653,32
Содержание общ. имущ. МКД		240 393,20	240 393,20	224 514,67		227 458,14	12 935,06
					<i>Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации</i>	53 090,92	
					<i>Транспортные расходы</i>	6 783,45	
					<i>Аварийное обслуживание</i>	31 583,59	
					<i>Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ</i>	3 677,48	
					<i>Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией</i>	1 453,59	
					<i>Трубочистные работы</i>	769,83	
					<i>Уборка лестничных клеток</i>	31 466,93	
					<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	86 370,23	
					<i>Накладные расходы</i>	12 262,12	
Уборка и сан.очистка земельного участка		34 801,20	34 801,22	32 572,99		47 104,58	-12 303,36
Эксплуатация коллективных ПУ		8 888,54	8 888,54	9 841,63		8 444,11	444,43
Содержание и ремонт ПЗУ		13 722,14	13 722,14	12 666,87		13 722,12	0,02
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		15 107,40	15 107,40	14 101,03		7 657,79	7 449,61
Управление многоквартирным домом		31 833,36	31 833,38	29 669,34		23 470,49	8 362,89
ИТОГО по дому		481 792,56	481 792,70	451 571,78		336 250,73	145 541,97
Полная задолженность дома по квартплате							458 408,85

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	0,00	45 481,92	45481,92-30%=31837,34

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.